

창원 메가시티 자이&위브 무순위(사후) 입주자모집공고

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 주택공급 신청자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

금회 공급대상 중 54A, 54B, 59B, 74B, 84C 타입은 최초 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급하는 분양권으로 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제10항에 의거, 향후 주택을 공급받을 시 주택을 소유하지 아니한 것으로 봅니다.

1 단지 주요정보

(분양문의) 055-543-1112

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	없음	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 청약 신청일	당첨자발표일	정당당첨자 서류접수 · 계약체결	예비입주자 서류접수 · 계약체결
일정	2025.03.21(금)	2025.04.28.(월)	2025.04.29.(화) 10:00 ~ 2025.04.30.(수) 17:00	2025.05.01(목)	2025.05.03.(토) [10:00(입장마감시간) ~ 16:00]	2025.05.04.(일) [10:00(입장마감시간) ~ 16:00]

2 공통 유의사항

■ 청약 신청전 반드시 확인하세요!!

- 본 아파트는 비규제지역(창원시)에서 공급하는 민영주택이며, **입주자모집공고일[2025.04.28.(월)] 현재 국내에 거주하는 성년자이면 1인 1건으로 전국에서 청약이 가능합니다.**
- 본 아파트의 무순위(사후) 청약신청 및 당첨자 발표는 한국부동산원 '청약Home'이 아닌, '창원 메가시티 자이&위브' 홈페이지(<http://www.창원메가시티자이앤위브.com>)를 통한 사업주체 전산추첨 방식에 의해 당첨자 및 당첨자 순번 선정 후, 견본주택에 방문하여 선정된 당첨자 순번순으로 잔여세대 동·호수를 선택하여 공급됨을 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ '창원 메가시티 자이&위브'의 홈페이지(<http://www.창원메가시티자이앤위브.com>) 및 사업주체 콜센터(☎055-543-1112)에서 무순위 청약안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 사업주체 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 입주자모집공고문을 필히 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 견본주택 및 상담전화(☎055-543-1112) 등을 통해 입주자모집공고와 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다. 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하고 관련서류 등을 발급받아 직접 확인 후 신청하시기

바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 주택공급 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고는 **2025.03.31.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 아파트는 사업주체가 무순위(사후) 청약을 자체 접수받는 경우로 당첨자 발표 후 당첨자 명단을 한국부동산원 '청약Home'에 등록하여 공급질서 교란자 및 부적격당첨자를 확인하며, 공급질서 교란자 및 부적격 당첨자로 판명이 되는 경우에는 당첨이 취소되고 공급계약을 체결할 수 없습니다.
- 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약신청이 아니므로, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식이 아닙니다. 반드시 입주자모집공고를 확인하시어 해당 청약신청일에 '창원 메가시티 자이&위브' 홈페이지(<http://www.창원메가시티자이앤위브.com>)를 통해 청약신청을 하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조 제1항 및 제65조 제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

3

단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2025.04.28.(월)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2025500009**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2025.03.21.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2025000048**이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 (일부)마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다. (54A, 54B, 59B, 74B, 84C 타입 제외)
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 청약 신청	당첨자 발표	당첨자 서류접수 · 계약체결	예비입주자 서류접수 · 계약체결
일 정	2025.04.29.(화) 10:00 ~ 2025.04.30.(수) 17:00	2025.05.01.(목) (10:00)	2025.05.03.(토) [10:00(입장마감시간) ~ 16:00]	2025.05.04.(일) [10:00(입장마감시간) ~ 16:00]
방 법	■ '창원 메가시티 자이&위브' 홈페이지 (http://www.창원메가시티자이앤위브.com) ■ 현장접수 불가	■ '창원 메가시티 자이&위브' 홈페이지 (http://www.창원메가시티자이앤위브.com)	■ 사업주체 견본주택 (주소 : 경상남도 창원시 성산구 중앙동 101-4)	

- ※ 무순위 청약신청은 '창원 메가시티 자이&위브' 공식 홈페이지에서 가능하며, 청약신청 마감일[2025.04.30.(수)] 17:00 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청.취소가 불가합니다.
- ※ 무순위 청약신청은 '창원메가시티 자이&위브' 공식홈페이지에서 PC 또는 모바일에서 청약접수 가능합니다.
- ※ 청약신청 방법 : '창원 메가시티 자이&위브' 홈페이지(<http://www.창원 메가시티자이&위브.com>) → 무순위(사후) 청약신청 바로가기 → 개인정보 이용약관 동의 → 주택형 선택 → 신청자 정보 입력 → 청약신청 완료

■ 청약신청 시 유의사항

- 무순위(사후) 청약 신청은 '창원 메가시티 자이&위브' 홈페이지 인터넷 청약 접수를 원칙으로 합니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약신청자 본인에게 있습니다.
- 당첨자 선정 및 순번 배정은 전산추첨 프로그램을 통해 무작위로 전산 추첨하며, 당첨자 순번에 따라 잔여세대 동·호수를 선택하여 계약이 진행됩니다.
- 신청자격 및 요건 등의 기준은 '입주자모집공고일', 재당첨제한 등의 기준은 '당첨자 발표일'이며, 주택면적은 '전용면적'을 기준으로 합니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 창원시 진해구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산 거래신고'를 해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 창원시 진해구 여좌동 843-1번지 일원은 군사기지 및 군사시설 보호법에 따른 제한보호구역(해군기지)으로 외국인(외국 법인 또는 단체, 외국 정부, 대통령령으로 정하는 국제기구 등 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제2조(정의)의 4에 해당하는 경우)의 경우 취득 전 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제9조에 따라 신고관청으로부터 토지 취득의 허가를 받아야만 하며, 필요한 경우 필요서류를 사업주체에 제공해야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 계약 불가 및 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 전자수입인지세 납부 관련 안내

- 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 「인지세법 시행규칙」 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 인지세법상 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로서 과세대상입니다. 이에 분양계약 및 추가선택 품목 최초 계약체결 시 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 정부수입인지 형태로 연대하여 균등(각각 50%) 납부할 의무가 있습니다. (전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부하고 소인 처리)

■ 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	없음	없음

- 공급위치 : 경상남도 창원시 진해구 여좌동 843-1번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 37층 17개동 총 2,638세대 중 일반분양 2,041세대 중 잔여물량 1,076세대
- 입주시기 : 2028년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)
- 공급대상

[단위 : m², 세대]

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	무순위 공급 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
2025500009	01	054.9750A	54A	54.9750	19.4560	74.4310	36.1186	110.5496	31.6399	110
	02	054.9835B	54B	54.9835	19.4839	74.4674	36.1241	110.5915	31.6553	37
	03	059.9638A	59A	59.9638	22.4628	82.4266	39.3962	121.8228	35.0387	137
	04	059.9360B	59B	59.9360	24.3210	84.2570	39.3780	123.6350	35.8168	133
	05	059.9854C	59C	59.9854	22.3429	82.3283	39.4104	121.7387	34.9969	47
	06	074.9041A	74A	74.9041	26.7943	101.6984	49.2119	150.9103	43.2310	13
	07	074.9429B	74B	74.9429	26.9731	101.9160	49.2374	151.1534	43.3235	85
	08	084.9474A	84A	84.9474	29.9034	114.8508	55.8104	170.6612	48.8219	186
	09	084.9774B	84B	84.9774	30.4952	115.4726	55.8301	171.3027	49.0862	192
	10	084.9514C	84C	84.9514	29.4932	114.4446	55.8130	170.2576	48.6493	69
	11	084.9128D	84D	84.9128	29.7253	114.6381	55.7877	170.4258	48.7315	3
	12	102.9602	102	102.9602	35.0067	137.9669	67.6447	205.6116	58.6484	64
	합계									1,076

■ 공급금액 및 납부 일정

[단위 : m², 원, 세대]

약식 표기	동별 (라인별)	층별	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	부가세	계	1차 (계약시)	2차 (2025.05.24)	1차(10%) 2025.06.20.	2차(10%) 2026.02.20.	3차(10%) 2026.10.20.	4차(10%) 2027.06.21.	5차(10%) 2027.11.22.	6차(10%) 2028.04.20.	입주지정일
54A	107동 1,2,3,4,5,6호	1층	5	122,128,800	147,471,200	-	269,600,000	10,000,000	16,960,000	26,960,000	26,960,000	26,960,000	26,960,000	26,960,000	26,960,000	80,880,000
		2층	6	126,296,400	152,503,600	-	278,800,000	10,000,000	17,880,000	27,880,000	27,880,000	27,880,000	27,880,000	27,880,000	27,880,000	83,640,000
		3~4층	12	127,700,700	154,199,300	-	281,900,000	10,000,000	18,190,000	28,190,000	28,190,000	28,190,000	28,190,000	28,190,000	28,190,000	84,570,000
		5~10층	34	129,059,700	155,840,300	-	284,900,000	10,000,000	18,490,000	28,490,000	28,490,000	28,490,000	28,490,000	28,490,000	28,490,000	85,470,000
		11~20층	60	130,464,000	157,536,000	-	288,000,000	10,000,000	18,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000	86,400,000
		21~29층	53	132,547,800	160,052,200	-	292,600,000	10,000,000	19,260,000	29,260,000	29,260,000	29,260,000	29,260,000	29,260,000	29,260,000	87,780,000

약식 표기	동별 (라인별)	층별	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	부가세	계	1차 (계약시)	2차 (2025.05.24)	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주지정일
										2025.06.20.	2026.02.20.	2026.10.20.	2027.06.21.	2027.11.22.	2028.04.20.	
54B	117동 5,6호	1층	2	119,365,500	144,134,500	-	263,500,000	10,000,000	16,350,000	26,350,000	26,350,000	26,350,000	26,350,000	26,350,000	26,350,000	79,050,000
		2층	2	123,578,400	149,221,600	-	272,800,000	10,000,000	17,280,000	27,280,000	27,280,000	27,280,000	27,280,000	27,280,000	27,280,000	81,840,000
		3~4층	4	124,982,700	150,917,300	-	275,900,000	10,000,000	17,590,000	27,590,000	27,590,000	27,590,000	27,590,000	27,590,000	27,590,000	82,770,000
		5~10층	9	126,341,700	152,558,300	-	278,900,000	10,000,000	17,890,000	27,890,000	27,890,000	27,890,000	27,890,000	27,890,000	27,890,000	83,670,000
		11~20층	19	127,746,000	154,254,000	-	282,000,000	10,000,000	18,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	84,600,000
		21~30층	19	129,829,800	156,770,200	-	286,600,000	10,000,000	18,660,000	28,660,000	28,660,000	28,660,000	28,660,000	28,660,000	28,660,000	85,980,000
		31층 이상	1	131,913,600	159,286,400	-	291,200,000	10,000,000	19,120,000	29,120,000	29,120,000	29,120,000	29,120,000	29,120,000	29,120,000	87,360,000
59A	106동 5호 108동 1,3,4호 109동 1,4호 110동 1,2호 116동 1,2,3,4호	1층	5	148,312,200	179,087,800	-	327,400,000	10,000,000	22,740,000	32,740,000	32,740,000	32,740,000	32,740,000	32,740,000	32,740,000	98,220,000
		2층	12	152,932,800	184,667,200	-	337,600,000	10,000,000	23,760,000	33,760,000	33,760,000	33,760,000	33,760,000	33,760,000	33,760,000	101,280,000
		3~4층	24	154,427,700	186,472,300	-	340,900,000	10,000,000	24,090,000	34,090,000	34,090,000	34,090,000	34,090,000	34,090,000	34,090,000	102,270,000
		5~10층	69	155,967,900	188,332,100	-	344,300,000	10,000,000	24,430,000	34,430,000	34,430,000	34,430,000	34,430,000	34,430,000	34,430,000	103,290,000
		11~20층	112	157,508,100	190,191,900	-	347,700,000	10,000,000	24,770,000	34,770,000	34,770,000	34,770,000	34,770,000	34,770,000	34,770,000	104,310,000
		21~30층	76	159,818,400	192,981,600	-	352,800,000	10,000,000	25,280,000	35,280,000	35,280,000	35,280,000	35,280,000	35,280,000	35,280,000	105,840,000
		31층 이상	10	162,128,700	195,771,300	-	357,900,000	10,000,000	25,790,000	35,790,000	35,790,000	35,790,000	35,790,000	35,790,000	35,790,000	107,370,000
59B	106동 1,4호 108동 2호 109동 2,5호 110동 3호	1층	5	143,691,600	173,508,400	-	317,200,000	10,000,000	21,720,000	31,720,000	31,720,000	31,720,000	31,720,000	31,720,000	31,720,000	95,160,000
		2층	6	148,448,100	179,251,900	-	327,700,000	10,000,000	22,770,000	32,770,000	32,770,000	32,770,000	32,770,000	32,770,000	32,770,000	98,310,000
		3~4층	12	150,033,600	181,166,400	-	331,200,000	10,000,000	23,120,000	33,120,000	33,120,000	33,120,000	33,120,000	33,120,000	33,120,000	99,360,000
		5~10층	34	151,619,100	183,080,900	-	334,700,000	10,000,000	23,470,000	33,470,000	33,470,000	33,470,000	33,470,000	33,470,000	33,470,000	100,410,000
		11~20층	59	153,159,300	184,940,700	-	338,100,000	10,000,000	23,810,000	33,810,000	33,810,000	33,810,000	33,810,000	33,810,000	33,810,000	101,430,000
		21~30층	57	155,514,900	187,785,100	-	343,300,000	10,000,000	24,330,000	34,330,000	34,330,000	34,330,000	34,330,000	34,330,000	34,330,000	102,990,000
		31층 이상	33	157,870,500	190,629,500	-	348,500,000	10,000,000	24,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	104,550,000
59C	106동 2, 3호 109동 3호 110동 4호	1층	2	148,131,000	178,869,000	-	327,000,000	10,000,000	22,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	98,100,000
		2층	4	152,751,600	184,448,400	-	337,200,000	10,000,000	23,720,000	33,720,000	33,720,000	33,720,000	33,720,000	33,720,000	33,720,000	101,160,000
		3~4층	8	154,246,500	186,253,500	-	340,500,000	10,000,000	24,050,000	34,050,000	34,050,000	34,050,000	34,050,000	34,050,000	34,050,000	102,150,000
		5~10층	22	155,786,700	188,113,300	-	343,900,000	10,000,000	24,390,000	34,390,000	34,390,000	34,390,000	34,390,000	34,390,000	34,390,000	103,170,000
		11~20층	40	157,326,900	189,973,100	-	347,300,000	10,000,000	24,730,000	34,730,000	34,730,000	34,730,000	34,730,000	34,730,000	34,730,000	104,190,000
		21~30층	34	159,637,200	192,762,800	-	352,400,000	10,000,000	25,240,000	35,240,000	35,240,000	35,240,000	35,240,000	35,240,000	35,240,000	105,720,000
		31층 이상	15	161,947,500	195,552,500	-	357,500,000	10,000,000	25,750,000	35,750,000	35,750,000	35,750,000	35,750,000	35,750,000	35,750,000	107,250,000
74A	104동 2호 105동 2,3,5호 111동 2호	1층	5	181,154,700	218,745,300	-	399,900,000	10,000,000	29,990,000	39,990,000	39,990,000	39,990,000	39,990,000	39,990,000	39,990,000	119,970,000
		2층	5	186,862,500	225,637,500	-	412,500,000	10,000,000	31,250,000	41,250,000	41,250,000	41,250,000	41,250,000	41,250,000	41,250,000	123,750,000
		3~4층	10	188,719,800	227,880,200	-	416,600,000	10,000,000	31,660,000	41,660,000	41,660,000	41,660,000	41,660,000	41,660,000	41,660,000	124,980,000
		5~10층	26	190,622,400	230,177,600	-	420,800,000	10,000,000	32,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	126,240,000
		11~20층	37	192,525,000	232,475,000	-	425,000,000	10,000,000	32,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	127,500,000
		21~30층	22	195,378,900	235,921,100	-	431,300,000	10,000,000	33,130,000	43,130,000	43,130,000	43,130,000	43,130,000	43,130,000	43,130,000	129,390,000
		31층 이상	3	198,232,800	239,367,200	-	437,600,000	10,000,000	33,760,000	43,760,000	43,760,000	43,760,000	43,760,000	43,760,000	43,760,000	131,280,000

약식 표기	동별 (라인별)	층별	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	부가세	계	1차 (계약시)	2차 (2025.05.24)	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
										2025.06.20.	2026.02.20.	2026.10.20.	2027.06.21.	2027.11.22.	2028.04.20.	입주지정일
74B	104동 1호 105동 1,4호 111동 1호	1층	4	175,854,600	212,345,400	-	388,200,000	10,000,000	28,820,000	38,820,000	38,820,000	38,820,000	38,820,000	38,820,000	38,820,000	116,460,000
		2층	4	181,562,400	219,237,600	-	400,800,000	10,000,000	30,080,000	40,080,000	40,080,000	40,080,000	40,080,000	40,080,000	40,080,000	120,240,000
		3~4층	8	183,465,000	221,535,000	-	405,000,000	10,000,000	30,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	121,500,000
		5~10층	22	185,367,600	223,832,400	-	409,200,000	10,000,000	30,920,000	40,920,000	40,920,000	40,920,000	40,920,000	40,920,000	40,920,000	122,760,000
		11~20층	40	187,224,900	226,075,100	-	413,300,000	10,000,000	31,330,000	41,330,000	41,330,000	41,330,000	41,330,000	41,330,000	41,330,000	123,990,000
		21~30층	40	190,078,800	229,521,200	-	419,600,000	10,000,000	31,960,000	41,960,000	41,960,000	41,960,000	41,960,000	41,960,000	41,960,000	125,880,000
		31층 이상	25	192,932,700	232,967,300	-	425,900,000	10,000,000	32,590,000	42,590,000	42,590,000	42,590,000	42,590,000	42,590,000	42,590,000	127,770,000
84A	101동 2호	1층	11	205,616,700	248,283,300	-	453,900,000	10,000,000	35,390,000	45,390,000	45,390,000	45,390,000	45,390,000	45,390,000	45,390,000	136,170,000
	102동 2,4호	2층	14	212,049,300	256,050,700	-	468,100,000	10,000,000	36,810,000	46,810,000	46,810,000	46,810,000	46,810,000	46,810,000	46,810,000	140,430,000
	103동 2,4호	3~4층	34	214,178,400	258,621,600	-	472,800,000	10,000,000	37,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	141,840,000
	104동 3,5호	5~10층	90	216,352,800	261,247,200	-	477,600,000	10,000,000	37,760,000	47,760,000	47,760,000	47,760,000	47,760,000	47,760,000	47,760,000	143,280,000
	111동 3,5호	11~20층	104	218,481,900	263,818,100	-	482,300,000	10,000,000	38,230,000	48,230,000	48,230,000	48,230,000	48,230,000	48,230,000	48,230,000	144,690,000
	112동 1,3,4호	21~30층	85	221,698,200	267,701,800	-	489,400,000	10,000,000	38,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	146,820,000
	113동 2호															
	114동 2호															
	115동 1,2,3호	31층 이상	33	224,914,500	271,585,500	-	496,500,000	10,000,000	39,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	49,650,000	148,950,000
84B	101동 3호	1층	8	202,400,400	244,399,600	-	446,800,000	10,000,000	34,680,000	44,680,000	44,680,000	44,680,000	44,680,000	44,680,000	44,680,000	134,040,000
	102동 3호	2층	9	208,923,600	252,276,400	-	461,200,000	10,000,000	36,120,000	46,120,000	46,120,000	46,120,000	46,120,000	46,120,000	46,120,000	138,360,000
	103동 3호	3~4층	18	211,052,700	254,847,300	-	465,900,000	10,000,000	36,590,000	46,590,000	46,590,000	46,590,000	46,590,000	46,590,000	46,590,000	139,770,000
	104동 4호	5~10층	54	213,227,100	257,472,900	-	470,700,000	10,000,000	37,070,000	47,070,000	47,070,000	47,070,000	47,070,000	47,070,000	47,070,000	141,210,000
	111동 4호	11~20층	87	215,356,200	260,043,800	-	475,400,000	10,000,000	37,540,000	47,540,000	47,540,000	47,540,000	47,540,000	47,540,000	47,540,000	142,620,000
	112동 2호	21~30층	89	218,572,500	263,927,500	-	482,500,000	10,000,000	38,250,000	48,250,000	48,250,000	48,250,000	48,250,000	48,250,000	48,250,000	144,750,000
	113동 3호															
	114동 3호															
	115동 4호	31층 이상	36	221,834,100	267,865,900	-	489,700,000	10,000,000	38,970,000	48,970,000	48,970,000	48,970,000	48,970,000	48,970,000	48,970,000	146,910,000
84C	102동 1호 103동 1호 112동 5호	1층	3	198,504,600	239,695,400	-	438,200,000	10,000,000	33,820,000	43,820,000	43,820,000	43,820,000	43,820,000	43,820,000	43,820,000	131,460,000
		2층	3	204,891,900	247,408,100	-	452,300,000	10,000,000	35,230,000	45,230,000	45,230,000	45,230,000	45,230,000	45,230,000	45,230,000	135,690,000
		3~4층	6	207,066,300	250,033,700	-	457,100,000	10,000,000	35,710,000	45,710,000	45,710,000	45,710,000	45,710,000	45,710,000	45,710,000	137,130,000
		5~10층	18	209,195,400	252,604,600	-	461,800,000	10,000,000	36,180,000	46,180,000	46,180,000	46,180,000	46,180,000	46,180,000	46,180,000	138,540,000
		11~20층	30	211,324,500	255,175,500	-	466,500,000	10,000,000	36,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	139,950,000
		21~30층	30	214,495,500	259,004,500	-	473,500,000	10,000,000	37,350,000	47,350,000	47,350,000	47,350,000	47,350,000	47,350,000	47,350,000	142,050,000
		31층 이상	17	217,711,800	262,888,200	-	480,600,000	10,000,000	38,060,000	48,060,000	48,060,000	48,060,000	48,060,000	48,060,000	48,060,000	144,180,000
84D	115동 5호	2층	1	211,686,900	255,613,100	-	467,300,000	10,000,000	36,730,000	46,730,000	46,730,000	46,730,000	46,730,000	46,730,000	46,730,000	140,190,000
		3~4층	2	213,816,000	258,184,000	-	472,000,000	10,000,000	37,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	141,600,000
		5~10층	5	215,945,100	260,754,900	-	476,700,000	10,000,000	37,670,000	47,670,000	47,670,000	47,670,000	47,670,000	47,670,000	47,670,000	143,010,000
		11~20층	10	218,074,200	263,325,800	-	481,400,000	10,000,000	38,140,000	48,140,000	48,140,000	48,140,000	48,140,000	48,140,000	48,140,000	144,420,000
		21~30층	9	221,290,500	267,209,500	-	488,500,000	10,000,000	38,850,000	48,850,000	48,850,000	48,850,000	48,850,000	48,850,000	48,850,000	146,550,000

약식 표기	동별 (라인별)	층별	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	부가세	계	1차 (계약시)	2차 (2025.05.24)	1차(10%) 2025.06.20.	2차(10%) 2026.02.20.	3차(10%) 2026.10.20.	4차(10%) 2027.06.21.	5차(10%) 2027.11.22.	6차(10%) 2028.04.20.	입주지정일
102	101동 1,4호 113동 1,4호 114동 1,4호	1층	2	241,811,400	265,444,180	26,544,420	533,800,000	10,000,000	43,380,000	53,380,000	53,380,000	53,380,000	53,380,000	53,380,000	53,380,000	160,140,000
		2층	4	249,557,700	273,947,550	27,394,750	550,900,000	10,000,000	45,090,000	55,090,000	55,090,000	55,090,000	55,090,000	55,090,000	55,090,000	165,270,000
		3~4층	12	252,139,800	276,782,000	27,678,200	556,600,000	10,000,000	45,660,000	55,660,000	55,660,000	55,660,000	55,660,000	55,660,000	55,660,000	166,980,000
		5~10층	36	254,721,900	279,616,450	27,961,650	562,300,000	10,000,000	46,230,000	56,230,000	56,230,000	56,230,000	56,230,000	56,230,000	56,230,000	168,690,000
		11~20층	41	257,258,700	282,401,180	28,240,120	567,900,000	10,000,000	46,790,000	56,790,000	56,790,000	56,790,000	56,790,000	56,790,000	56,790,000	170,370,000
		21~30층	23	261,154,500	286,677,730	28,667,770	576,500,000	10,000,000	47,650,000	57,650,000	57,650,000	57,650,000	57,650,000	57,650,000	57,650,000	172,950,000
		31층 이상	1	265,005,000	290,904,550	29,090,450	585,000,000	10,000,000	48,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	175,500,000

5 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
청약신청 제한	■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 유니피커 입주자 전산추첨 프로그램에 의해 주택형별로 전산 추첨의 방식으로 당첨자 및 예비입주자의 순번을 무작위로 전산 추첨 후 배정합니다. ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정 ■ 배정된 당첨자 순번에 따라 잔여세대 동·호수 지정 계약 권한이 부여됩니다. - 단, 당첨자 발표일 당일 운영절차에 따라 주택형별 동후수 지정 및 계약 순서는 결정될 예정입니다. - 주택형별 동·호수 지정은 당첨된 추첨 순번에 따라 동·호수 지정 후 계약의 권한이 부여되며, 앞 순번에서 잔여세대 동·호수 추첨이 완료되면 다음 순번 당첨자는 남아있는 잔여세대 중 동·호수를 지정할 수 있으며, 남은 잔여세대가 없을 경우 다음 순번 당첨자의 추첨 권한은 자동 소멸됩니다. - 당첨자 공개 후 동·호수 지정을 위한 견본주택 입장은 청약자 본인 또는 대리인 1인으로 제한합니다. - 당첨자 이외의 타인 명의로 계약은 불가하며, 계약체결 일정 및 정해진 시간까지 계약을 체결하지 않거나 계약금을 납부하지 않으면 계약을 포기한 것으로 간주하며, 그 계약의 권한은 자동 소멸됩니다. - 무순위 사후접수 청약신청 시 입력한 성명, 생년월일 등이 상이할 경우 당첨자 지위가 박탈되며 계약이 불가합니다. ■ 당첨자의 미계약분에 한해 예비입주자 순번별 잔여세대 동호수 선택 후 계약체결을 진행합니다.

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : '창원 메가시티 자이&위브' 홈페이지(<http://www.창원 메가시티자이&위브.com>) → 무순위(사후) 청약신청 바로가기 → 개인정보 이용약관 동의 → 주택형 선택 → 신청자 정보 입력 → 청약신청 완료
- 청약신청 일시 : 2025.04.29.(화) 10:00 ~ 2025.04.30.(수) 17:00
- 청약신청 마감일 17:00까지 청약을 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:00이 경과하면 청약신청·취소가 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

당사 홈페이지	- 순번추첨 생방송 : 유튜브 “유니피커TV” 2025.04.30.(수) 18:00, 유튜브 “유니피커TV”의 다시보기를 통해 언제든지 확인 가능 - 조회방법 : 홈페이지 접속 → 무순위 당첨자 확인 배너 클릭 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2025.05.01.(목) 10:00 ~ 17:00 (1일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2025.05.01.(목) (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨자(예비입주자) - 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화 번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 사업주체 홈페이지를 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 자격확인 서류 제출 및 계약안내

구분	제출기한	제출장소	문의전화
정당당첨자 서류접수·계약체결	2025.05.03.(토) [10:00(입장마감시간) ~ 16:00]	'창원 메가시티 자이&위브' 견본주택 (경상남도 창원시 성산구 중앙동 101-4)	☎055-543-1112
예비입주자 서류접수·계약체결	2025.05.04.(일) [10:00(입장마감시간) ~ 16:00]		

※ 당첨자 이외의 타인 명의로의 계약은 불가하며, 계약체결 일정 및 정해진 시간까지 계약을 체결하지 않거나 계약금을 납부하지 않으면 계약을 포기한 것으로 간주하며, 그 계약의 권한은 자동 소멸됩니다.

※ 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 선순번 예비입주자 계약 진행에 따라 후순번 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다.(1일 이체 한도 확인).

※ 상기 제증명서류는 무순위(사후) 입주자모집공고일 이후 상세 발급분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인 등의 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청시와 동일한 서류를 제출하여야 함.)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	해당자			
공통서류	○		개인정보수집 이용·제공동의서	본인	■ 자사양식(건본주택 내 비치)
	○		신분증		■ 주민등록증, 운전면허증 또는 여권(2020.12.21. 이후 신규발급분은 제외) ※ 재외동포 : 국내거소증 / 외국인 : 외국인등록증
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		■ 용도 : 주택공급계약용(본인 발급분) ※ 대리인 발급분은 절대 불가. (본인서명사실확인서 제출 시 대리인 신청 불가)
	○		인감도장		■ 본인서명사실확인서 제출자는 본인서명
	○		주민등록표등본(전체)		■ 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"하여 발급(주소변동사항 제외합니다.)
	○		출입국사실증명원		■ 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급(1961년 이전 출생자는 1961.1.1.부터)
		○	단신부임 입증서류	본인	■ 가족관계증명서(상세, 본인), 혼인관계증명서(상세, 본인) ■ 배우자 분리세대 시 배우자의 주민등록등본 ■ 생업에 종사하기 위해 세대원 중 입주자모집공고일 현재 청약자만 해외에 체류하고 있는 경우 - 국내기업·기관 소속 해외 주재원 및 출장자 : 파견 및 출장명령서 등 - 해외 취업자 및 사업체 운영자 : 현지 관공서에서 발급받은 사업, 근로관련 서류, 사업비자 발급내역
	○		정부수입인지(종이문서용)	본인	※ 세부사항 홈페이지 인지세관련 안내문 참고
대리인 신청 시 (본인 이외)	○		부동산 실거래 신고서 주택취득자금조달 및 입주계획서	본인	■ 건본주택 비치
	○		공통서류 일체	-	■ 상기서류 일체
	○		인감증명서, 인감도장	본인	■ 본인 발급 인감증명서에 한합니다.(용도 : 아파트 서류접수 위임용)
	○		위임장	본인/대리인	■ 자사양식 활용 (M/H비치)
	○		신분증	대리인	■ 주민등록증, 운전면허증 또는 여권(2020.12.21. 이후 신규발급분은 제외) ※ 재외동포 : 국내거소증 / 외국인 : 외국인등록증
	○		인장	대리인	■ 인장 또는 자필서명

※ 주민등록표등본 발급시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으니, 세대주 여부, 세대주와의 관계 확인 등을 위해 모두 표기하여 발급받으시기 바라며, 서류발급 시
필히 주민등록번호 전체 표기하여 발급받으시기 바랍니다.

- ※ 인감증명서는 본인발급분만 인정합니다.
- ※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계 존·비속 포함)으로 간주합니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 아파트 공급금액 납부계좌 및 납부 방법

구분	금융기관명	납부계좌	예금주
분양대금 (계약금, 중도금, 잔금)	NH농협은행	301-0363-8286-91	대야구역재개발정비사업조합외 3

- ※ 상기의 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- ※ 견본주택에서 현금 또는 수표 수납 및 신용카드 결제가 불가합니다.
- ※ '아파트 공급금액', 'balconi 확장비 및 추가 선택품목' 납부계좌가 상이하오니 입금시 유의하시기 바랍니다.
- ※ 지정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 해당 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재하여야 합니다.(101동 101호 : 서명란에 "1010101홍길동"이라고 정확히 기재)
- ※ 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- ※ 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ 발코니 확장 금액 및 납부일정

[단위 : 원 / 부가가치세 포함]

주택형 (약식표기)	공급금액	납부일정		비고
		계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)	
54A	11,000,000	1,100,000	9,900,000	
54B	10,000,000	1,000,000	9,000,000	
59A	12,000,000	1,200,000	10,800,000	
59B	12,000,000	1,200,000	10,800,000	
59C	11,000,000	1,100,000	9,900,000	
74A	15,000,000	1,500,000	13,500,000	
74B	14,000,000	1,400,000	12,600,000	
84A	17,000,000	1,700,000	15,300,000	
84B	16,000,000	1,600,000	14,400,000	
84C	16,000,000	1,600,000	14,400,000	
84D	17,000,000	1,700,000	15,300,000	
102	21,000,000	2,100,000	18,900,000	

■ 발코니 확장 금액 납부 계좌

구분	금융기관명	납부계좌	예금주
발코니 확장 공사비 납부계좌	NH농협은행	301-0363-8525-41	두산건설(주)외 2

※ 상기의 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 견본주택에서 현금 또는 수표 수납 및 신용카드 결제가 불가합니다.

※ 상기 발코니 확장 금액 납부계좌는 아파트 공급금액, 추가 선택품목 금액 납부계좌와 상이하오니 입금시 유의하시길 바랍니다.

※ 지정된 계약금, 잔금 납부일에 해당 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재하여야 합니다.(101동 101호 : 서명란에 "1010101홍길동"이라고 정확히 기재)

※ 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당점자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

■ 추가 선택품목(유상옵션)은 추후 별도의 계약지정일을 지정하여 계약할 예정이며, 세부 품목은 2025.03.21(금)에 게시된 최초 입주자모집공고문을 참고하여 주시기 바랍니다.

추가선택품목의 계약 일정은 추후 별도 통보 예정입니다.

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의제기도 할 수 없습니다.
- 본 무순위(사후) 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.11.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다. (54A, 54B, 59B, 74B, 84C 타입 제외)**
- 본 아파트는 사업주체가 자체 접수를 받은 경우로서 당첨자 발표 후 당첨자 명단을 한국부동산원 '청약Home'에 등록하여 공급질서 교란자 및 부적격 당첨자를 확인하여야 하며, 공급질서 교란자 및 부적격 당첨자로 판명이 되는 경우엔은 당첨이 취소되고 공급계약을 체결할 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 다음의 사항을 반드시 확인하시어 착오 없으시기 바라며, 확인 이후 계약을 체결하시기 바랍니다.

- 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<http://www.창원메가시티자이엔위브.com>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.
- 본 무순위(사후) 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고[2025.03.21.(금)]을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고 내용기재사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선하며, 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다. 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.
- 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사		
상호	대야구역 재개발정비사업조합	두산건설 주식회사	지에스건설 주식회사	금호건설 주식회사
주소	경상남도 창원시 진해구 충장로 140-1, 6층(충무동)	서울특별시 강남구 연주로 726 (논현동, 두산빌딩)	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동, 그랑서울)	전라남도 나주시 시청길 4 (송월동)
법인등록번호	194171-0001286	110111-0194277	110111-0002694	110111-0134877

■ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하시어 분양계약을 체결하여야 합니다.

최초 입주자모집공고	2025.03.21.(금)
무순위(사후) 입주자모집공고	2025.04.28.(월)
무순위(사후) 청약일	2025.04.29.(화)~2025.04.30.(수)
당첨자 발표일	2025.05.01.(목)
정당당첨자 서류접수·계약체결	2025.05.03.(토)
예비입주자 서류접수·계약체결	2025.05.04.(일)

분양문의 055-543-1112

건본주택 : 경상남도 창원시 성산구 중앙동 101-4
홈페이지 : <http://www.창원메가시티자이엔위브.com>



| 건본주택 | 경상남도 창원시 성산구 중앙동 101-4